

SEMINARARBEIT MODUL 10.1

PLANUNGSKARTOGRAPHIE 2023

Erstellen Sie ein Problemimmobilienkataster für einen ausgewählten Ausschnitt der Stadt Hagen. Es soll die systematische Erfassung von Problemimmobilien beinhalten. Verwenden Sie dazu die Daten und Erhebungskriterien aus der Datenerhebung vom Juni 2023.

Erstellen Sie hierzu eine thematische Karte im Format A0 der dem Anfangsbuchstaben Ihres Familiennamens zugeordneten spezifischen Aufgabenstellung. Fehlzugeordnungen werden nicht bewertet.

A - F Gebiet Altenhagen & Wehringhausen

Die Hagerer Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft (HEG) ist in ihrer Arbeit mit Problemimmobilien immer wieder auf die Stadtpolitik und die Stadtverwaltung angewiesen (etwa zur Mittelbereitstellung für Ankauf und Sanierung der Objekte oder das Aktivieren von Instrumenten des Baurechts wie dem Vorkaufsrecht). Ihre thematische Karte soll die Problemimmobilien in Ihrem Gebiet so darstellen, dass die HEG die Stadtpolitik und die Stadtverwaltung für das Thema sensibilisieren kann.

Die genaue Gebietsabgrenzung umfasst die Teilgebiete A01 bis einschließlich A08 (siehe Abbildung unten).

G - J Gebiet Altenhagen & Wehringhausen

Für den Umgang mit Problemimmobilien soll ein kooperativer Ansatz mit Eigentümerinnen und Eigentümern von solchen Objekten angestrebt werden. Gleichzeitig soll die Hagerer Bevölkerung, die sich möglicherweise noch nicht mit dem Thema auseinandergesetzt hat, für das Thema sensibilisiert werden. Die Karte soll zur Veröffentlichung – etwa auf Bürgerveranstaltungen – geeignet sein.

Die genaue Gebietsabgrenzung umfasst die Teilgebiete A01 bis einschließlich A08 (siehe Abbildung unten).

K - R Gebiet Haspe & Westerbauer

Die Hagerer Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft (HEG) ist in ihrer Arbeit mit Problemimmobilien immer wieder auf die Stadtpolitik und die Stadtverwaltung angewiesen (etwa zur Mittelbereitstellung für Ankauf und Sanierung der Objekte oder das Aktivieren von Instrumenten des Baurechts, wie dem Vorkaufsrecht). Ihre thematische Karte soll die Problemimmobilien in Ihrem Gebiet so darstellen, dass die HEG die Stadtpolitik und die Stadtverwaltung für das Thema sensibilisieren kann.

Die genaue Gebietsabgrenzung umfasst die Teilgebiete A09 bis einschließlich A14 und dem Gebiet „ohne Projekt“ (siehe Abbildung unten).

S - Z Gebiet Haspe & Westerbauer

Für den Umgang mit Problemimmobilien soll ein kooperativer Ansatz mit Eigentümerinnen und Eigentümern von solchen Objekten angestrebt werden. Gleichzeitig soll die Hagener Bevölkerung, die sich möglicherweise noch nicht mit dem Thema auseinandergesetzt hat, für das Thema sensibilisiert werden. Die Karte soll zur Veröffentlichung – etwa auf Bürgerveranstaltungen – geeignet sein.

Die genaue Gebietsabgrenzung umfasst die Teilgebiete A09 bis einschließlich A14 und dem Gebiet „ohne Projekt“ (siehe Abbildung unten).

Hinweise

Prüfen Sie bei der Bearbeitung die erhobenen Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Suchen Sie sich eine geeignete Kartengrundlage, die Ihnen als Ausgangsmaterial dient. Beispiele finden Sie bei TIM-Online, OpenStreetMap oder beim Geoportal NRW. Damit Ihre Karte übersichtlich und aussagekräftig ist, ist eine fachgerechte Generalisierung und Beschriftung unentbehrlich. Wählen Sie einen geeigneten Maßstab für Ihre Kartendarstellung. Formulieren Sie einen aussagekräftigen Kartentitel und präsentieren Sie Ihre kartographische Handschrift auf hohem Qualitätsniveau. Führen Sie ein Map Making Protocol, in dem Sie Ihre wichtigsten Entscheidungen bei der Kartenherstellung aufführen und begründen.

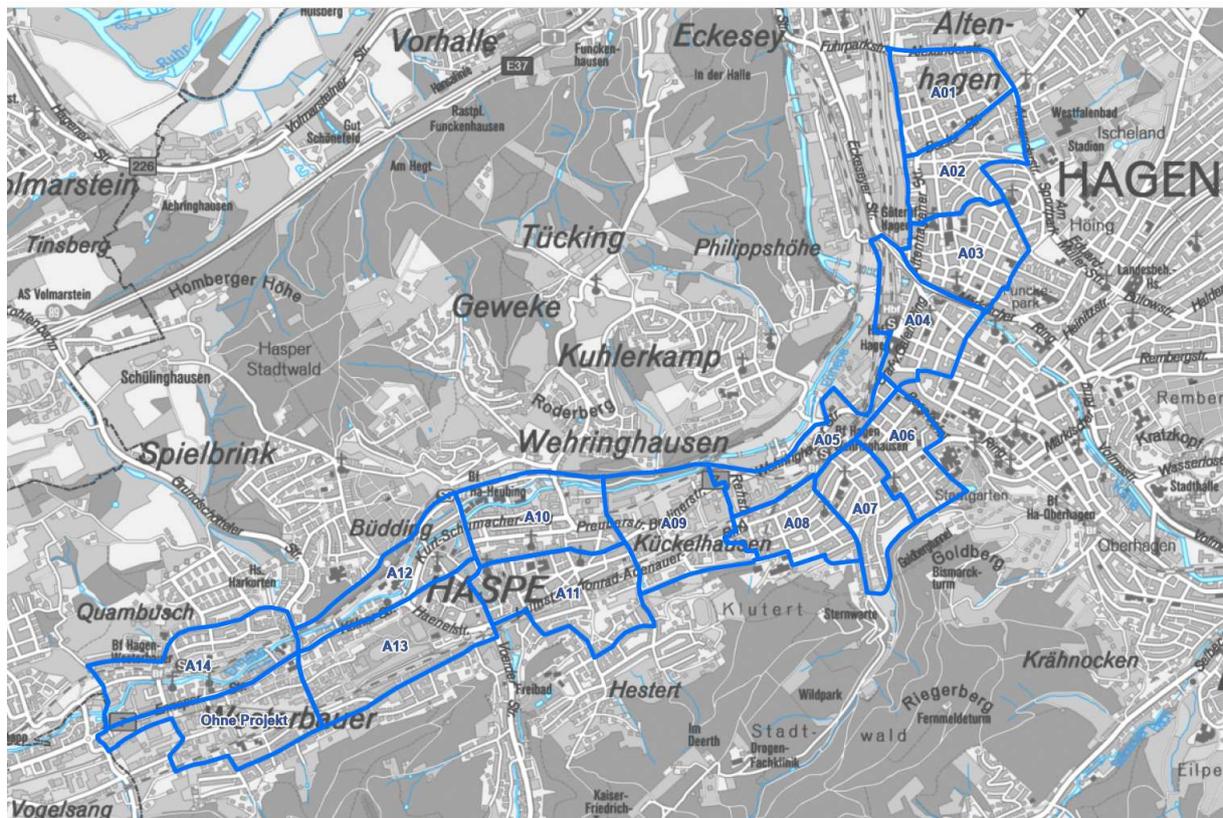


Abbildung: Erhebungsgebiete

ERLÄUTERUNGEN ZUR SEMINARARBEIT

Einzelarbeit

Wer an der Leistungsbeurteilung teilnimmt, muss die Leistung (Datenauswertung, Kartenerstellung) in Einzelarbeit erbringen.

Datengrundlagen

Die folgenden Daten stehen Ihnen für die Bearbeitung der Aufgabe zur Verfügung:

1. Datenerhebung: Hagen.gdb (File Geodatabase)
2. Erhebungsgebiete gesamt, Erhebungsgebiet A01-A08 und A09-ohne Projekt (Shapefile)
3. ALKIS Grundrissdaten (vereinfachtes Schema) für Erhebungsgebiet A01-A08 sowie für A09-ohne Projekt (Shapefile)
4. Indikatoren für die Erhebung (PDF)

Leistungsspezifikation

Karte (digital als PDF und analog als Ausdruck) + Map Making Protocol (digital als PDF)

Die Karte kann durch Handzeichnung oder mittels EDV/GIS/CAD erstellt werden. Muss jedoch als analoge Karte im A0-Ausdruck am Lehrstuhl BBV abgegeben werden sowie als PDF-Dokument digital auf Moodle hochgeladen werden.

Bitte laden Sie Ihre Karte sowie das Map Making Protocol mit der folgenden Bezeichnung hoch:

- Name_Vorname_Matrikelnummer_Karte
- Name_Vorname_Matrikelnummer_MMP

Abgabetermin

Die PDF-Dateien müssen bis spätestens **22. August 2023, 12 Uhr auf Moodle** hochgeladen sein und der Ausdruck kann **am 22. August 2023** in der Zeit **von 9 bis 12 Uhr am Lehrstuhl BBV** im Kartenraum abgegeben werden. Wenn ein früherer Abgabetermin des Ausdrucks gewünscht wird, nehmen Sie bitte Kontakt via E-Mail (heinz.kobs@tu-dortmund.de) auf.

A0-Ausdrucke können im Reprozentrum der Fakultät Raumplanung gemacht werden. Sie haben die Möglichkeit 2 A0-Ausdrucke kostenfrei erstellen zu lassen.

Bitte machen Sie dafür **rechtzeitig** einen Termin online über die Seite des Reprozentrums <https://raumplanung.tu-dortmund.de/fakultaet/dekanat/reprozentrum>

Kennzeichnungspflicht im Impressum

Bitte kennzeichnen Sie Karte und Map Making Protocol mit den folgenden Informationen gut lesbar:

Vor- und Familienname, Matrikelnummer, Planungskartographie 2023

Anonyme Produkte sind von der Leistungsbeurteilung ausgeschlossen!

Map Making Protocol (maximal 1 A4-Seite!)

Im Map Making Protocol verzeichnet und begründet ein Kartograph/eine Kartographin alle wesentlichen Entscheidungen im Rahmen der Kartenerstellung.

Links

Die folgenden Links können Ihnen behilflich sein. Nutzen Sie auch eigene Recherchen.

- Geoportal NRW – <https://www.geoportal.nrw>
- TIM-Online-NRW – https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/tim-online
- Datenbank Open Data NRW – <https://open.nrw>
- OpenStreetMap – Deutschland – <https://www.openstreetmap.de>